

SUBANEXA NR. 5

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1026 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74232** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1026 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2155 mp, ce vizează Strada Acvariului, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

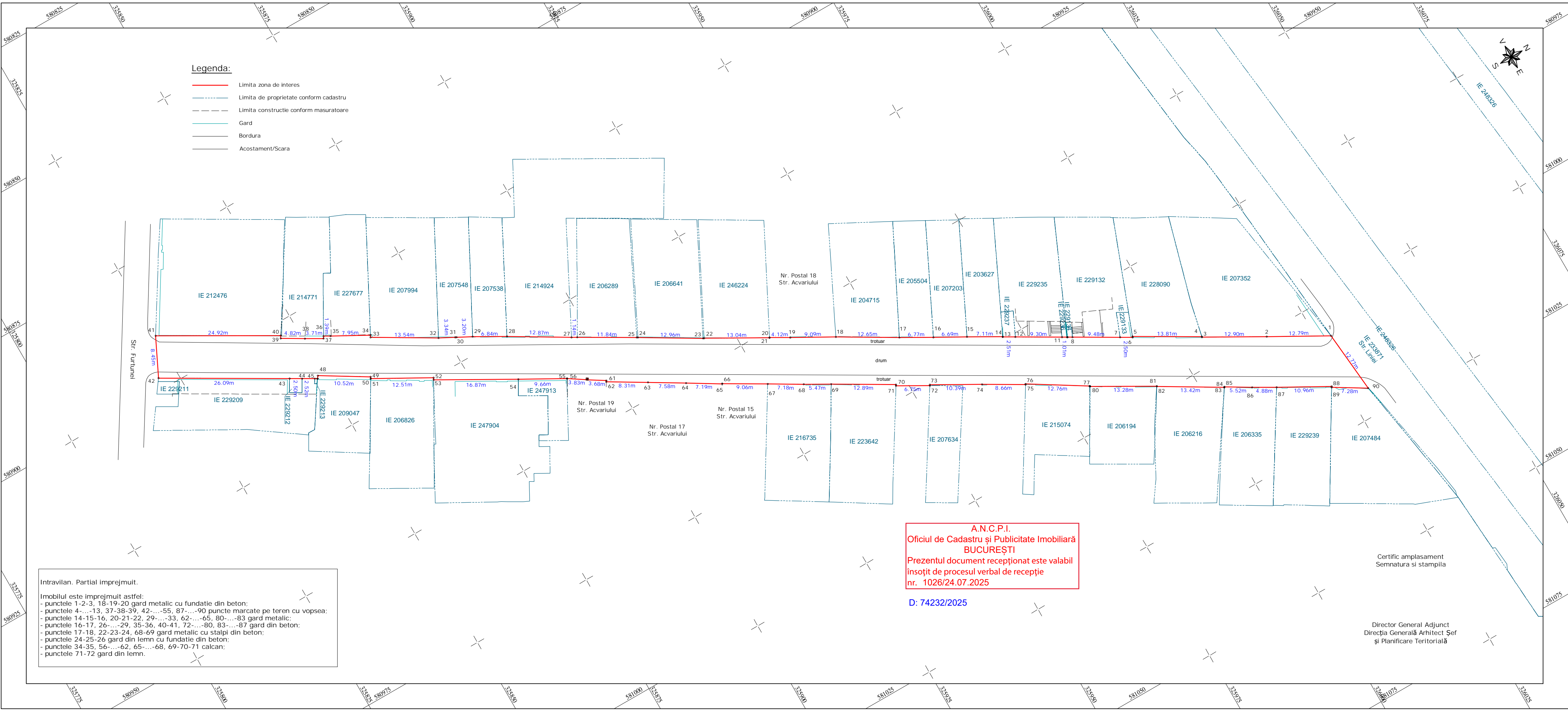
avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74232/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU



PLAN DE SITUATIE
Str. Acvariului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326027.735	581006.919	12.79	48	325848.967	580913.111	10.52
2	326016.564	581000.684	12.90	49	325857.964	580918.557	0.38
3	326005.343	580994.328	0.11	50	325857.773	580918.884	0.03
4	326005.366	580994.218	13.81	51	325857.796	580918.897	12.51
5	325993.411	580987.305	0.17	52	325868.725	580924.974	0.41
6	325993.350	580987.466	2.50	53	325868.525	580925.335	16.87
7	325991.187	580986.212	9.48	54	325883.202	580933.659	0.00
8	325982.989	580981.459	0.97	54	325883.202	580933.659	9.66
9	325982.153	580980.974	0.11	55	325891.640	580938.353	0.09
10	325982.060	580980.920	1.01	56	325891.718	580938.398	3.83
11	325981.190	580980.415	9.30	57	325894.918	580940.510	0.27
12	325973.148	580975.752	2.51	58	325895.064	580940.288	0.26
13	325970.978	580974.494	0.04	59	325895.285	580940.434	0.26
14	325970.996	580974.456	7.11	60	325895.140	580940.653	3.68
15	325964.819	580970.926	6.69	61	325898.244	580942.628	0.24
16	325958.965	580967.680	6.77	62	325898.124	580942.836	8.31
17	325953.090	580964.317	12.65	63	325905.267	580947.079	7.58
18	325942.185	580957.906	9.09	64	325911.760	580950.992	7.19
19	325934.252	580953.477	4.12	65	325917.916	580954.699	0.04
20	325930.685	580951.421	0.05	66	325917.935	580954.667	9.06
21	325930.664	580951.462	13.04	67	325925.751	580959.244	7.18
22	325919.319	580945.040	0.21	68	325931.945	580962.880	5.47
23	325919.132	580944.946	12.96	69	325936.693	580965.601	12.89
24	325907.991	580938.329	0.24	70	325947.819	580972.112	0.23
25	325907.780	580938.225	11.84	71	325947.698	580972.310	6.75
26	325897.537	580932.278	1.14	72	325953.562	580975.660	0.19
27	325896.545	580931.717	12.87	73	325953.659	580975.502	10.39
28	325885.486	580925.143	6.84	74	325962.695	580980.630	8.66
29	325879.549	580921.752	3.20	75	325970.186	580984.978	0.13
30	325876.713	580920.280	0.25	76	325970.251	580984.871	12.76
31	325876.491	580920.162	3.34	77	325981.090	580991.596	0.05
32	325873.524	580918.621	13.54	78	325981.128	580991.623	0.06
33	325861.861	580911.738	0.44	79	325981.097	580991.675	0.06
34	325862.064	580911.351	7.95	80	325981.150	580991.706	13.28
35	325855.079	580907.558	1.39	81	325992.672	580998.300	0.03
36	325853.876	580906.861	0.48	82	325992.654	580998.329	13.42
37	325853.639	580907.278	3.71	83	326004.179	581005.204	0.03
38	325850.410	580905.444	4.82	84	326004.207	581005.220	0.12
39	325846.258	580903.004	0.57	85	326004.272	581005.120	5.52
40	325846.560	580902.524	24.92	86	326008.998	581007.977	4.88
41	325824.945	580890.118	8.45	87	326013.237	581010.392	10.96
42	325821.232	580897.706	26.09	88	326022.811	581015.716	0.18
43	325843.796	580910.812	2.50	89	326022.717	581015.873	0.00
44	325845.957	580912.067	2.52	89	326022.720	581015.875	7.27
45	325848.135	580913.332	0.50	90	326028.946	581019.633	12.77
46	325848.569	580913.584	0.07				
47	325848.632	580913.622	0.61				
S(TDI)=2155mp P=501.10m							

 <div>SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Professional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995</div>	Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin OGD 600/2023	
	Amplasament: Str. Acvariului, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
	Executant GEOCAD PROFESIONAL SRL	Scara: 1:500
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
		Data: Iulie 2025